



Neue familienfreundliche Wohnanlage im Innenstadtbereich

11.2. – „Innerstädtische Wohnquartiere“, lautete das Modellvorhaben zum familienfreundlichen Wohnen in der Stadt. Dabei fördert der Freistaat Bayern zehn Pilotprojekte mit Konzeption zur Steigerung der Attraktivität innerstädtischer Wohnanlagen für alle Generationen. Aus den

Bewerbungen heraus ging auch der durch die SelbWERK GmbH geplante Neubau in der Oberen Bergstraße als Preisträger hervor. Die Jury um Ministerialrätin Karin Sandeck lobte die Innovations- und Tatkraft und



würdigte, dass man mit dem Vorhaben etwas Außergewöhnliches gefunden und nicht nur das Ziel erreicht habe, mit Ideen für Wohnungen im Innenstadtbereich aufzuwarten.

Zudem meisterte man es in den Planungen hervorragend, das Gebäude in ein durch ein Gefälle geprägtes Grundstück hineinzuplanen. Die dafür hinzugezogenen spanischen Architekten verstanden es weiter, neben einer Tiefgarage, einer großen, gut geschnittenen Freifläche und anderen Kleinigkeiten auch einige Überraschungen einzubauen. Beispielsweise sind die Wohnungen durch

verschiebbare Wände anpassbar, die Zimmergrößen folglich veränderbar.

Auch Oberbürgermeister Wolfgang Kreil freut sich über das ehrgeizige Projekt mit 25 neuen Wohnungen, das seiner Ansicht nach wieder ein Stück Fortschritt in der Innenstadt bedeute.

In diesem Jahr werde man noch die Planungen ausweiten und weitere Anregungen aufnehmen, um auch sämtlichen Förderkriterien zu entsprechen. Im Frühjahr 2012 möchte man zügig mit dem Bau der Wohnanlage beginnen.



selb-live.de – Michael Sporer