

# 17 Wohnungen und eine Bücherei

Im Bürgerpark setzen die Investoren Patrick Müller, Uwe Schlote und Oberbürgermeister Pöttsch den ersten Spatenstich. Im Herbst 2020 soll das Gebäude bezugsfertig sein.

Von Andreas Godawa

**Selb** – Der Anfang ist gemacht, der erste Spatenstich gesetzt: Am Dienstag gaben Oberbürgermeister Ulrich Pöttsch, Investor Patrick Müller und sein Geschäftspartner Uwe Schlote sowie Bauamtsleiter Helmut Resch und Azim Chowdhury vom Generalunternehmen Archimedes Konzept GmbH den Startschuss für den Bau des neuen Wohngebäudes und der neuen Stadtbücherei im Selber Bürgerpark.

Rund fünf Millionen Euro investiert die Munitor-Gruppe in das Haus, das laut Müller im Sommer oder Herbst 2020 fertig sein soll. Der Bau ist auch die Initialzündung für die weiteren Projekte Müllers, denn in ihm sollen auch die Familien wohnen, die ihre Häuser an der Marienstraße an den Investor verkauft haben.

Bis Ende der 90er-Jahre stand an der Schillerstraße die Brauerei Rauh & Ploß; nach deren Abriss entstand im Jahr 2004 der Bürgerpark, wohlgerneht als Übergangslösung. Nachdem die Stadt den Park inzwischen geräumt hat, können die Bauarbeiten nun beginnen.

Uwe Schlote, der auch Ansprechpartner für den Vertrieb ist, zeigte sich erfreut darüber, dass man den Spatenstich noch vor Weihnachten setzen konnte. Zwar seien noch einige Details zu klären, „in ein bis zwei Wochen“

gehe es dann aber voran. Seit vier Jahren seien er und Patrick Müller in Selb tätig, jetzt beginne man mit dem Bau des Mehrfamilienhauses. In den vielen Gesprächen hätten die Hauseigentümer in der Marien-

straße zwar Verkaufsbereitschaft signalisiert, sich gleichzeitig aber einen Wohnsitz in der Innenstadt gewünscht. „Das war eine große Herausforderung, immerhin sind Bau-

plätze in der Innenstadt sehr selten“, sagte Schlote. Von Bauamtsleiter Helmut Resch sei dann der Vorschlag für einen Neubau im Bürgerpark gekommen.

In dem Haus werden nach Schlotens Worten 17 behinderten- und seniorengerechte Wohnungen samt Tiefgarage und Lift sowie „die schönste Stadtbücherei der Region“ mit rund 600 Quadratmetern entstehen. Zur Schillerstraße hin schließe das Gebäude ab, zur Innenstadt öffne es sich in einen Hof und biete damit hochwertige Wohnqualität.

Für Oberbürgermeister Ulrich Pöttsch ist der Spatenstich ein wichtiger Impuls für die Belebung der Innenstadt und für Selb von besonderem Wert. Denn in dem neuen Gebäude verbinde sich attraktives Wohnen mit einer neuen Stadtbücherei. Diese beiden Faktoren seien zusammen ein Mehrwert und ein Angebot für die Bürger, zumal die bisherige Bücherei nicht barrierefrei zu erreichen sei. Dem Bauträger wünschte Pöttsch alles Gute für sein Vorhaben. Zudem sicherte er die Unterstützung der Stadt zu.

Pöttsch ordnete den Neubau in die Gesamtheit aller Bauprojekt in Selb ein. Er freue sich, dass die Munitor-Gruppe sich mit der Stadt Selb identifiziere und vieles vorantreibe, die Stadt alleine könne dies alles nicht leisten.

## Die Verantwortlichen

Bauträger ist die Müller & Co. GmbH & Co.KG, die Planung hat die Selbwerk GmbH erstellt, Generalunternehmer ist die Archimedes Konzept GmbH in Fürth.



Spatenstich im Bürgerpark kurz vor Weihnachten (von links): Investor Patrick Müller, Bauamtsleiter und Selbwerk-Geschäftsführer Helmut Resch, Oberbürgermeister Ulrich Pöttsch, Investor Uwe Schlote und Azim Chowdhury, Vertreter des Generalunternehmers Archimedes Konzept GmbH aus Fürth. Foto: Florian Miedl