

# Selbwerk erschließt neues Baugebiet

**Selb** – Die Nachfrage und das Interesse an Flächen zum Bau von Einfamilienhäusern in Selb ist groß. Das zeigen die zahlreichen Anfragen im Baugebiet Stopfersfurth, wie es in einer Pressemitteilung der Stadt heißt. Aus diesem Grund soll ein neues Wohnbaugebiet an der Gutenbergstraße/Längenauer Straße entstehen. Die „Selbwerk GmbH“ habe sich nach einstimmigem Beschluss des Aufsichtsrats dazu entschlossen, die Fläche des ehemaligen Bauhofs der Firma Buchka beziehungsweise Lindacker zu erwerben, um hier kurzfristig ein neues zentrumsnahes Wohnbaugebiet zu entwickeln. Die Umwidmung der gewerblichen Fläche zum Wohnbaugebiet bringe auch für die Nachbarn der angrenzenden



Helmut Resch

*Foto: red/Archiv*

Wohnhäuser im Hinblick auf den Immissionsschutz Vorteile, schreibt Selbwerk-Geschäftsführer Helmut Resch. Durch die Ausnutzung der Brachfläche könne man einen Eingriff in die Natur an anderer Stelle vermeiden, ergänzt er.

Das Erschließungskonzept mit Parzellierung der Baugrundstücke werde derzeit ausgearbeitet und der Öffentlichkeit in Kürze vorgestellt. In Absprache mit dem derzeitigen Eigentümer liefen bereits Vorbereitungen für die Erschließung. „Ein Eigentumsübergang an die Selbwerk GmbH steht kurz bevor.“ Die Erschließung der Wohnsiedlung kündigt Resch für dieses Jahr an. *red*